
04000342401970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 34**

24 Ιανουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19780 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται στην Αθήνα και επί της διασταυρώσεως των οδών Φυλής αριθ. 80 και Φιλιππίδου 13, επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο, δυνάμει της υπ' αριθ. οικ. 35320/2427/1.6.87 Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 604Δ/24.6.87).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφοράς συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2Α), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3) Την από 27.8.1992 (αρ. πρωτ. 37652/92) αίτηση του Κωνσταντίνου Αργυρίου Σαούλη, δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης ως επικαρπωτού και διά λογαριασμόν των υιών του Αργυρίου και Παναγή Σαούλη στην ψιλή κυριότητα των οποίων ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

4) Την από 20.7.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του Δικηγόρου Αθηνών Γεωργίου Φώσκολου.

5) Την με αριθμό 19884 συμβολαιογραφική πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Πολυχρόνη του Κωνσταντίνου Αργυρίου Σαούλη, δι' εαυτόν ατομικώς και ως πληρεξουσίου των υιών του Αργυρίου και Παναγή Σαούλη στην ψιλή κυριότητα των οποίων ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο, δυνάμει του υπ' αριθ. 54233/81 πληρεξουσίου του.

6) Την 120/12/24.2.94 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7) Την από 2.11.93 βεβαίωση ότι δεν έχει ανακληθεί η υπ' αριθμόν 35320/2427/1.6.87 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 604Δ/87) με την οποία έχει κηρυχθεί διατηρητέο το παραπάνω ακίνητο, χωρίς να έχει εκδοθεί για αυτό ρύθμιση για εξάντληση όλου ή μέρους του συντελεστή δόμησης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων επί των οδών Φυλής αρ. 80 και Φιλιππίδου αρ. 13 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με την υπ' αρ. 35320/2427/1.6.87 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 604/Δ/87) όπου δεν έχει ανακληθεί και ανήκει κατά την ψιλή κυριότητα στους Αργύριο Σαούλη του Κωνσταντίνου και Παναγή Σαούλη του Κωνσταντίνου και η επικαρπία ανήκει στον Κωνσταντίνο Σαούλη του Αργυρίου, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία στο σχετικό πρωτότυπο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αν. Παπασιδέρη σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19780/96 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου 129,85 m2 εκ της οποίας σύμφωνα ε την τεχνική μελέτη και την 120/12/24.2.94 πράξη γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. υφίσταται δικαίωμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης με την πα-

ρούσα απόφαση για επιφάνεια: 129,95 x 4,2 = 545,79 - 180,95 = 364,84 m2.

β) Όροι δόμησηςη που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 24.7.92 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων είναι:

I. Συντελεστής δόμησης: 4,2, δυνάμει ΦΕΚ 604/Δ/87.

II. Ποσοτό επιτρεπόμενης κάλυψης 70%

ήτοι 129,95 x 0.70 = 90,97 m2.

III. Σύνολο δομησίμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο 129,95 x 4,2 = 545,79 m2.

IV. Σύνολο υφισταμένων (δομημένων) επιφανειών 85,80 m2 στο ισόγειο και 95,15 m2στους ορόφους.

V. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 364,84 m2 (545,79 m2 - 180,95) m2από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των α) Αργυρίου Κωνσταντίνου Σαούλη, β) Παναγή Κωνσταντίνου Σαούλη και γ) Κωνσταντίνου Αργυρίου Σαούλη, η δε έγκριση αφορά δομήσιμη επιφάνεια 364,84 m2από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίφα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΤ 87/77

ΟΤ 84/77

ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ πλ. 16.00μ

15.40 11.37 14.05

18.00

26.98

15.87

ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ πλ. 6.00μ

ΟΤ 79/77

ΟΤ 80/77

ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ πλ. 6.00

ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ 19780/96

«Έγκριση Μ.Σ.Δ. ακινήτου που βρίσκεται στην Αθήνα, οδ. Φυλής 55 & Φιλιππίδου 13, όπου υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο, δυνάμει της υπ' αρ. οικ. 35320/2421/4-6-87 Απόφ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 404/Δ/24-6-87)»

2 Οκτωβρίου 1996

Αθήνα

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 33468/96

εργοδότης: Σαφούλης Κώννος	
έργο: μεταφορά Σ.Δ.	
θέση: οδός Φυλής και Φιλιππίδου Αθήνα	
μελετητές: Αικ. Βασιλάτου Αρχιτέκτων - Μηχανικός ΕΜΠ	
θέμα: Τοπογραφικό Διάγραμμα	αριθμός σχεδίου: Α-1
κλίμακα: 1:200	
περίοδος εκπόνησης μελέτης: Μάιος 1991	
υπογραφή	σφραγίδα

Αριθ. 106790/30 (2)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Βόνιτσας του δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλ/νίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2981/92 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Τα οικ. 68905/4533/11.4.1996 και οικ. 68906/4534/11.4.1996 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το 4188/22.5.1996 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλ/νίας με το από 16.5.1996 πρακτικό ΝΕΧΩΠ.

7. Την 75/1996 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλ/νίας).

8. Την 219/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση της 18675/706/19.2.1988 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Βόνιτσας του δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας)» (Δ 231), ως εξής:

α) Στο τέλος της περίπτωσης δ) της ενότητας Α προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Ζώνη οικιστικής ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1947/1991 (Α' 70) νότια του οικισμού και κετός ορίων γενικού πολεοδομικού σχεδίου. Στην ζώνη αυτή πρέπει να προβλέπεται εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων».

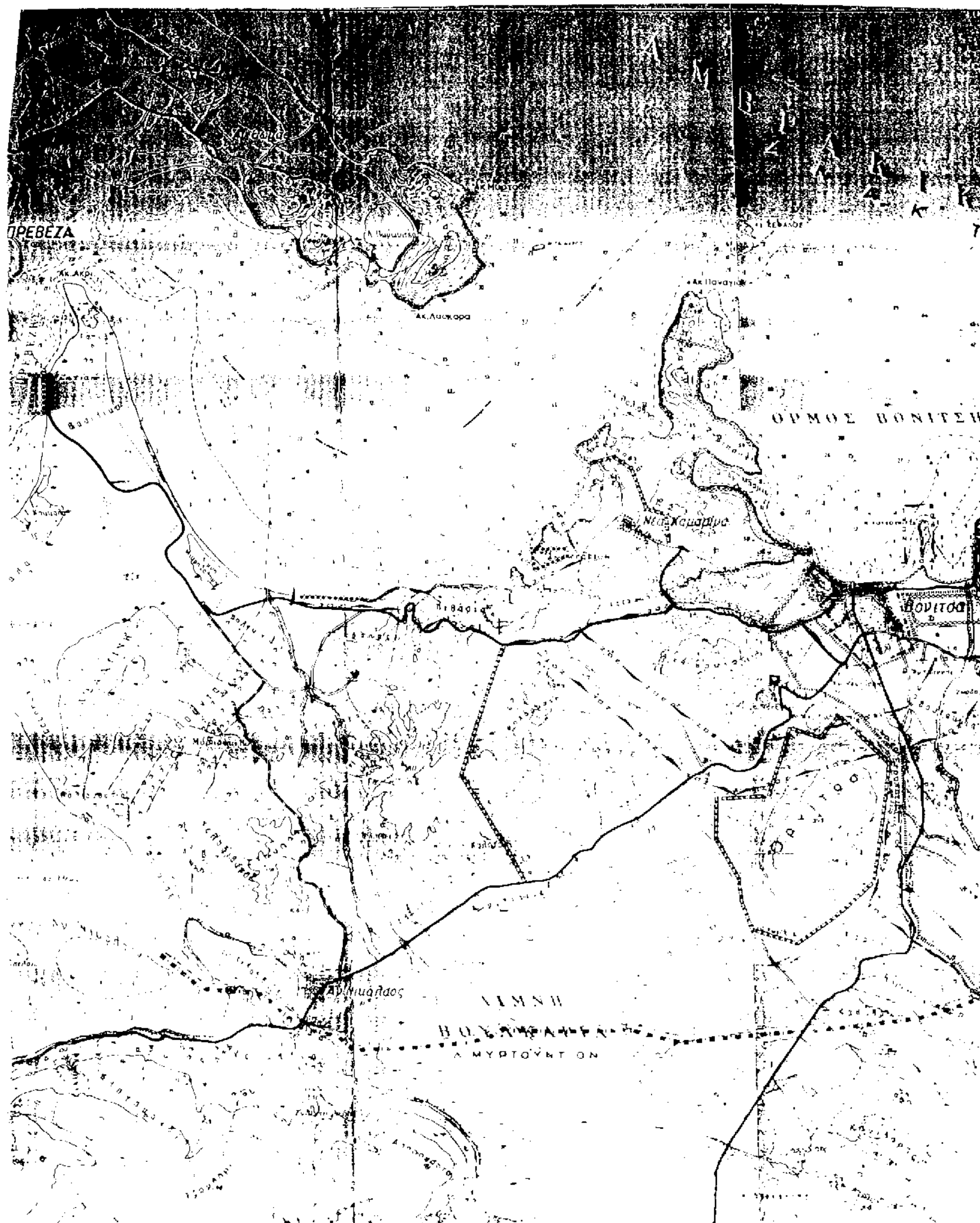
β) Αντικαθίστανται ο χάρτης Π1.11 σε κλίμακα 1:25.000 των οποίων συνοπτικά αντίτυπα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 106790/1996 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

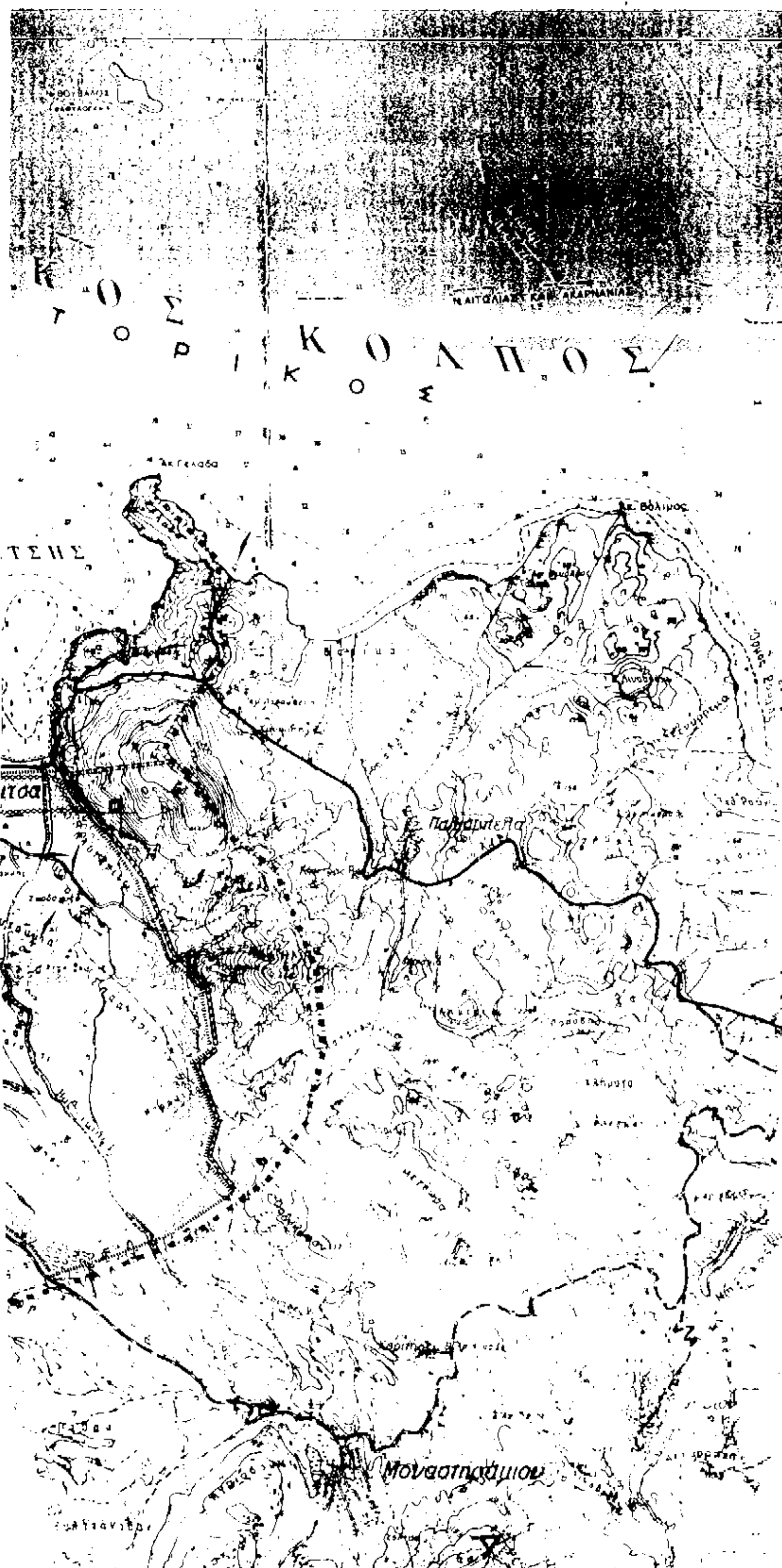
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΠΡΕΒΕΖΑ
Ακ. Λασκαρα
ΟΡΜΟΣ ΒΟΝΙΤΣΗ
Νέα Καμάρινα
Βόνιτσα
Αγ. Νικόλαος
ΛΙΜΝΗ
ΒΟΥΛΚΑΡΙΑ
Λ. ΜΥΡΤΟΥΝΤΙΩΝ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.

Αλιευτικό καταφύγιο

18675/88
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Βόνιτσας της Κοινότητας Βόνιτσας (ν. Αιτ/νίας)

19 Φεβρουαρίου 1988
Αθήνα

10 Ιανουαρίου 1997

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 19-02-96

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

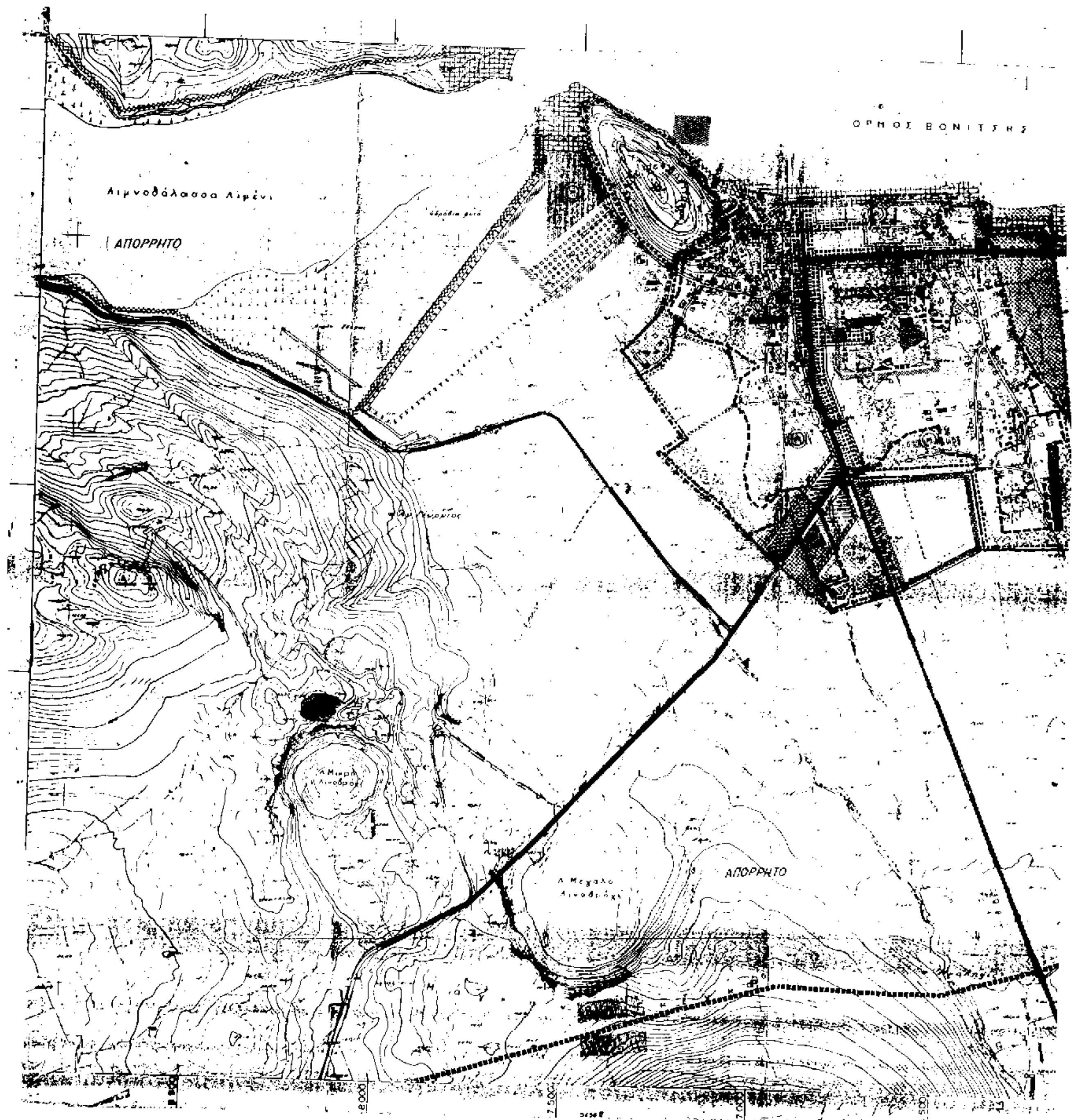
Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

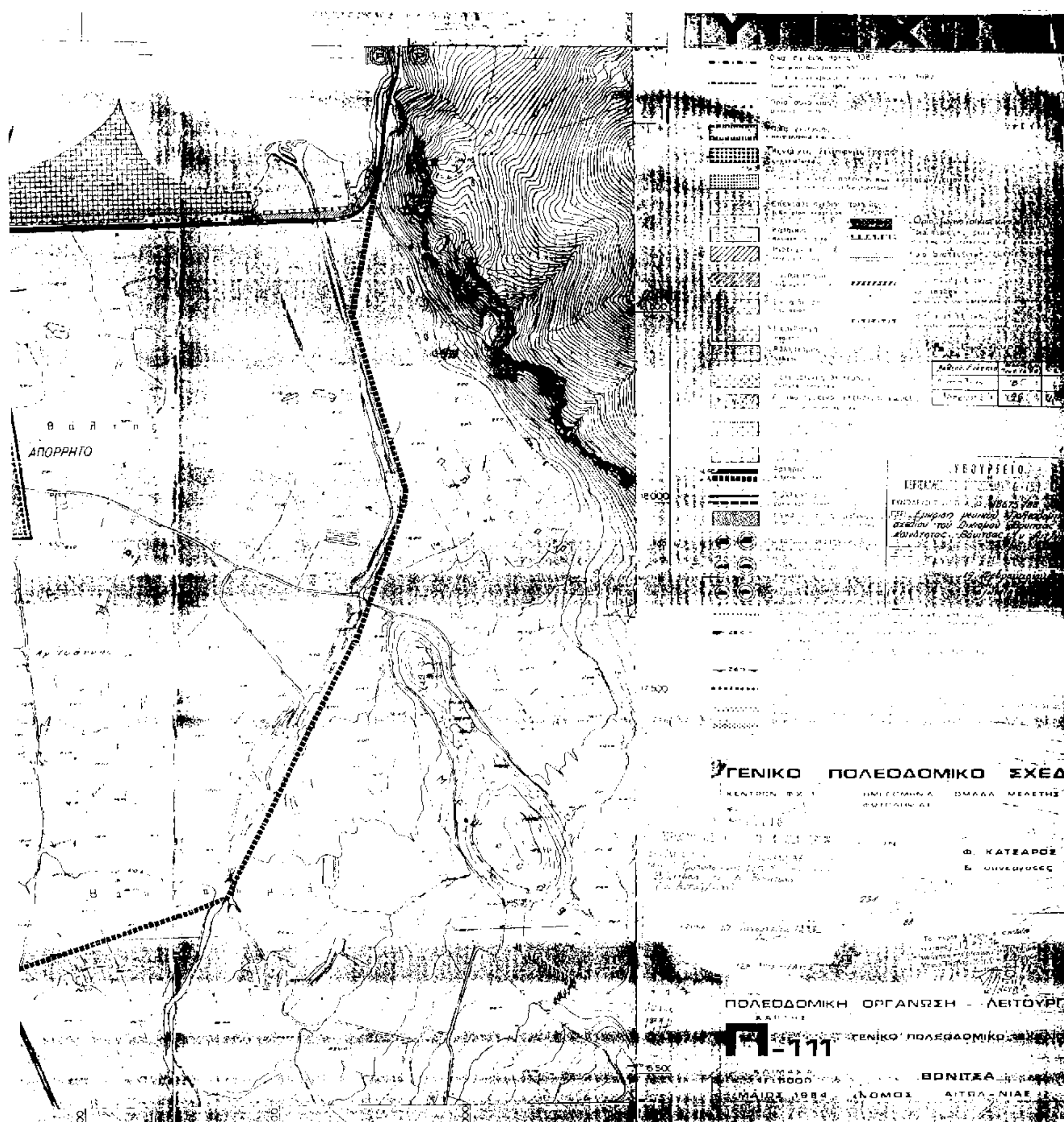
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.9 | ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000 | ΒΟΝΙΤΣΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ


Λιμνοθάλασσα Λιμένι
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΟΡΜΟΣ ΒΟΝΙΤΣΗΣ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ


ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ
Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙ
-111
ΒΟΝΙΤΣΑ